

# Paziņojums par ieguldījumu lēmumu svarīgāko negatīvo ietekmi uz ilgtspējas faktoriem attiecībā uz SG Capital Partners Fund I<sup>1</sup>

**Finanšu tirgus dalībnieks** SIA SG Capital Partners AIFP (juridiskās personas identifikators 984500AEF71A86CECC14)

## Kopsavilkums

SIA SG Capital Partners AIFP (reģistrācijas numurs: 40103946854) ir alternatīvā ieguldījumu fonda SG Capital Partners Fund I, KS (reģistrācijas numurs: 40103990509) pārvaldnieks. SG Capital Partners Fund I, KS (turpmāk – Fonds) veic ieguldījumus komerciālajos nekustamos īpašumos un ņem vērā ieguldījumu lēmumu svarīgāko negatīvo ietekmi uz ilgtspējas faktoriem. SIA SG Capital Partners AIFP ik gadu, novērtējot nelabvēlīgo ietekmju apmēru, uzrauga, kā Fonda investīciju darbības ietekmē apkārtējo vidi.

Šis paziņojums ir konsolidēts paziņojums par Fonda un tā meitas uzņēmumam AS SGCP Real Estate (reģ.nr.40203660480) 100 % apmērā piederošo īpašam nolūkam dibināto sabiedrību (SPV) - SIA Skanstes City (reģ. Nr.40003388042 un SIA NORDO (reģ. Nr. 40103617617) -, un Fondam tieši piederošās SPV – SIA SG Capital Partners 1 (reģ. Nr.40203095862) svarīgāko negatīvo ietekmi uz ilgtspējas faktoriem.

Šis paziņojums par svarīgāko negatīvo ietekmi uz ilgtspējas faktoriem aptver atsaucē periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 31. decembrim.

Fonds ziņo par obligātajiem rādītājiem, kas piemērojami ieguldījumiem nekustamajā īpašumā saskaņā ar regulu (ES) 2022/1288. Pamatojoties uz ietekmes būtiskuma novērtējumu Fonda ilgtspējas stratēģijas izstrādes gaitā, Fonds ņem vērā arī divus klimata un citus ar vidi saistītus papildu rādītājus, kas piemērojami ieguldījumiem nekustamā īpašuma aktīvos, proti, SEG<sup>2</sup> emisijas un enerģijas patēriņa intensitāti.

## Summary

SIA SG Capital Partners AIFP (registration number: 40103946854) is the manager of the alternative investment fund SG Capital Partners Fund I, KS (registration number: 40103990509). SG Capital Partners Fund I, KS (the “Fund”) invests in commercial real estate and considers the principal adverse impacts on sustainability factors in its investment activities. Each year, SIA SG Capital Partners AIFP assesses the extent of adverse impacts and monitors how the Fund's investment activities affect the environment.

This statement is a consolidated statement on the principal adverse impacts on sustainability factors of the Fund and its wholly owned special purpose vehicles (SPVs) held through its subsidiary AS SGCP Real Estate (registration No. 40203660480), namely SIA Skanstes City (registration

---

<sup>1</sup> Paziņojums par ieguldījumu lēmumu svarīgāko negatīvo ietekmi uz ilgtspējas faktoriem atspoguļo 2025. gada neauditētos datus.

<sup>2</sup> SEG – Siltumnīcefekta gāzes

No. 40003388042) and SIA NORDO (registration No. 40103617617), as well as the SPV directly owned by the Fund – SIA SG Capital Partners 1 (registration No. 40203095862).

This principal adverse impact statement covers the reference period from 1 January 2025 to 31 December 2025.

The Fund reports on the mandatory indicators applicable to real estate investments in accordance with Regulation (EU) 2022/1288. Based on a materiality assessment conducted during the development of the Fund's sustainability strategy, the Fund also considers two climate-related and other environmental supplementary indicators relevant to real estate asset investments, namely, greenhouse gas emissions (GHG) and energy consumption intensity.

## Apraksts par svarīgāko negatīvo ietekmi uz ilgtspējas faktoriem

RĀDĪTĀJI, KAS PIEMĒROJAMI IEGULDĪJUMIEM NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AKTĪVOS								
Negatīvs ilgtspējas rādītājs		Metrika	Ietekme [2025. gads]	Ietekme [2024. gads]	Ietekme [2023. gads]	Ietekme [2022. gads]	Paskaidrojums	Veiktās darbības, plānotās darbības un mērķi nākamajam atsauces periodam
Fosilais kurināmais	1. Saistība ar fosilo kurināmo caur nekustamā īpašuma aktīviem	Ieguldījumu īpatsvars nekustamā īpašuma aktīvos, kas iesaistīti fosilā kurināmā ieguvē, uzglabāšanā, transportēšanā vai ražošanā	0 %	0 %	0 %	0 %	Fonds nav ieguldījis nekustamā īpašuma aktīvos, kas iesaistīti fosilā kurināmā ieguvē, uzglabāšanā, transportēšanā vai ražošanā.	Fonds arī turpmāk saglabās 0 % ieguldījumu īpatsvaru nekustamā īpašuma aktīvos, kas saistīti ar fosilo kurināmo. Šādi ieguldījumi nav arī atļauti saskaņā ar SG Capital Partners AIFP ESG uzticamības pārbaudes politika politikas izslēgto darbību sarakstu.
Energoefektivitāte	2. Saistība ar energoneefektīviem nekustamā īpašuma aktīviem	Ieguldījumu īpatsvars energoneefektīvos nekustamā īpašuma aktīvos	35,25%	34,45 %	34,64 %	32,61 %	<p>Visas Fonda portfelī esošās ēkas, kas iegādātas Fonda darbības laikā, ir uzceltas līdz 2020. gada 31. decembrim. Ieguldījumu īpatsvars energoefektīvos un neenergoefektīvos nekustamā īpašuma aktīvos tiek noteikts, pamatojoties uz aktīvu bruto vērtību, kas aprēķināta, izmantojot 2025. gada EBITDA rādītājus.</p> <p>2025. gadā 64,75 % ieguldījumu kvalificējas kā ieguldījumi energoefektīvos aktīvos (ēkas ar energoefektivitātes klasi A+, A vai B), savukārt 35,25 % – kā ieguldījumi neenergoefektīvos aktīvos (ēkas ar energoefektivitātes klasi C).</p> <p>Salīdzinājumā ar 2024. gadu (34,45 %) rādītājs ir būtībā nemainīgs. Rādītāja nelielais pieaugums neenergoefektīvo</p>	<p>Veiktās darbības: 2024. gadā tika pabeigta divu biroja ēku renovācija, un 2025. gadā šajās ēkās turpinājās telpu pielāgošana nomnieku vajadzībām un to iznomāšana. 2025. gada vidū tika uzsākti divu industriālo ēku rekonstrukcijas projekti, kuru pabeigšana plānota 2026. gadā.</p> <p>Plānotās darbības un mērķi: pēc renovācijas darbu pabeigšanas plānots atjaunot attiecīgo biroja ēku energosertifikātus, lai noteiktu to aktuālo energoefektivitātes klasi (orientējoši līdz 2027. gadam). Fonda darbības laikā paredzēts turpināt īstenot plānotos kapitālieguldījumus, kas var veicināt ēku energoefektivitātes uzlabošanu.</p>

### RĀDĪTĀJI, KAS PIEMĒROJAMI IEGULDĪJUMIEM NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AKTĪVOS

								aktīvu daļā nav saistīts ar izmaiņām portfeļa sastāvā. Atsevišķām renovētām ēkām vēl nav izsniegti atjaunotie energoefektivitātes sertifikāti (EPC), savukārt šo aktīvu vērtības pieaugums palielina to relatīvo īpatsvaru aprēķinā līdz jauno sertifikātu saņemšanai.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

### Citi rādītāji par svarīgāko negatīvu ietekmi uz ilgtspējas faktoriem

#### KLIMATA UN CITI AR VIDI SAISTĪTI PAPILDU RĀDĪTĀJI

#### Rādītāji, kas piemērojami ieguldījumiem nekustamā īpašuma aktīvos

Negatīva ietekme uz ilgtspēju	Negatīva ietekme uz ilgtspējas faktoriem	Metrika	Ietekme [2025. gads]	Ietekme [2024. gads]	Ietekme [2023. gads]	Ietekme [2022. gads]	Paskaidrojums	Veiktās darbības, plānotās darbības un mērķi nākamajam atsaucē periodam
Siltumnīcefekta gāzu emisijas	1. SEG emisijas	1. pakāpes SEG emisijas, ko rada nekustamā īpašuma aktīvi	685,3 tCO <sub>2</sub> ekv.	700,5 tCO <sub>2</sub> ekv.	716,4 tCO <sub>2</sub> ekv.	1067,6 tCO <sub>2</sub> ekv.	1. pakāpes SEG emisijas tika aprēķinātas, izmantojot Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM) rīku (v.2.05) <sup>3</sup> . Tās ietver emisijas, kas saistītas ar dabasgāzes patēriņu siltumenerģijas nodrošināšanai industriālajās (noliktavu) ēkās. Papildus iekļautas emisijas no	Veiktās darbības: 2024. gada laikā industriālo ēku vadības sistēmas (BMS), kas uzrauga enerģijas patēriņu, iekštelpu temperatūru un citus ekspluatācijas rādītājus, tika integrētas vienotā sistēmā, lai nodrošinātu efektīvāku enerģijas patēriņa uzraudzību un regulēšanu ēkās.  Plānotās darbības un mērķi: turpināt centralizētu patēriņa uzraudzību un vadību BMS sistēmā, nodrošinot siltumenerģijas padeves pielāgošanu iznomāto telpu noslodzei, ārējais temperatūrai

<sup>3</sup> <https://www.crrem.eu/tool/>

							degvielas patēriņa <sup>4</sup> industriālo ēku apsaimniekošanas darbībās (11,4 tCO <sub>2</sub> ekv.). Tās tika noteiktas atsevišķi un pieskaitītas kopējam 1. pakāpes emisiju apjomam, kas aprēķināts ar CRREM rīku.  Salīdzinājumā ar 2024. gadu 1. pakāpes SEG emisiju apjoms 2025. gadā ir nedaudz zemāks.	un nomnieku prasībām noliktavu un ar tām saistītajās biroju telpās.
		2. pakāpes SEG emisijas, ko rada nekustamā īpašuma aktīvi	581,9 tCO <sub>2</sub> ekv.	603,6 tCO <sub>2</sub> ekv.	641,2 tCO <sub>2</sub> ekv.	1020,6 tCO <sub>2</sub> ekv.	2. pakāpes SEG emisiju dati aprēķināti visam Fonda ēku portfelim, izmantojot (CRREM) rīku (v.2.05). Šis ir netiešās emisijas no saņemtās un patērētās elektroenerģijas biroju un industriālajās ēkās, kā arī no saņemtās un patērētās siltumenerģijas biroju ēkās (siltumenerģijas piegādātājs: AS "Rīgas Siltums").  Salīdzinājumā ar 2024. gadu 2. pakāpes SEG emisiju apjoms 2025. gadā ir zemāks, kas atbilst zemākam elektroenerģijas patēriņam pārskata periodā, kā arī daļējai elektroenerģijas nodrošināšanai no atjaunojamās enerģijas (saules enerģijas) noliktavu ēkās. Saules enerģija tiek izmantota arī atsevišķās biroju ēkās, taču tās ietekme uz	Veiktās darbības: 2025. gadā pilnu gadu darbojās 2024. gada oktobrī ekspluatācijā nodotā SIA NORDO saules elektrostacija (1200 kW), kas nodrošināja daļu elektroenerģijas patēriņa četrās industriālajās ēkās. Pārējo biroju un industriālo ēku elektroenerģijas patēriņu nodrošināja AS "Latvenergo" no atjaunojamiem resursiem saražotā elektroenerģija, kuras izcelsmi apliecina zaļās enerģijas sertifikāti. Skanstes City biroju ēku kompleksā tika pabeigti biroju ēku renovācijas darbi.  Plānotās darbības un mērķi: turpināt centralizētu patēriņa uzraudzību un vadību BMS sistēmā, pielāgojot energoapgādi iznomāto telpu noslodzei, ārgaisa temperatūrai un nomnieku prasībām biroju ēkās. Turpināt izmantot elektroenerģiju no atjaunojamiem energoresursiem un īstenot plānotos energoefektivitātes pasākumus Fonda aktīvos.

<sup>4</sup> Degvielas emisiju aprēķinam emisiju faktori iegūti no <https://co2emissiefactoren.nl/> datu bāzes.

							kopējo emisiju apjomu ir mazāka.	
		3. pakāpes SEG emisijas, ko rada nekustamā īpašuma aktīvi	452,3 tCO <sub>2</sub> ekv.	431,2 tCO <sub>2</sub> ekv.	413,8 tCO <sub>2</sub> ekv.	432 tCO <sub>2</sub> ekv.	<p>3. pakāpes SEG emisijas 2022. gadā tika aprēķinātas, izmantojot GHG Protocol Scope 3 vērtēšanas rīku, balstoties uz izmaksu pieeju. Lai nodrošinātu aprēķinu konsekveni, 2023.–2025. gadā tika izmantota līdzīga metodoloģija un izdevumu kategorijas, jo minētais rīks vairs nebija pieejams. Atšķirīgās metodoloģijas dēļ 2022. gada dati nav tieši salīdzināmi ar turpmāko gadu datiem.</p> <p>3. pakāpes SEG emisiju aprēķinos ir iekļautas šādas kategorijas: iegādātās preces un pakalpojumi (kategorija 1), kā arī darbībā radušies atkritumi (kategorija 5).</p> <p>2025. gadā 3. pakāpes SEG emisiju pieaugums galvenokārt saistīts ar izmantoto pakalpojumu izmaksu pieaugumu.</p>	<p>Veiktās darbības: Fonda aktīvu apsaimniekošana 2025. gadā tika organizēta līdzīgi kā iepriekšējos pārskata periodos, būtiskākajās pakalpojumu grupās piesaistot trešo pušu pakalpojumu sniedzējus.</p> <p>Plānotās darbības un mērķi: Fonds turpinās uzraudzīt un ziņot par 3. pakāpes SEG emisijām. Būtiska emisiju pieauguma gadījumā, ja tas tiks uzskatīts par nepieciešamu, tiks izstrādāts atbilstošs SEG emisiju samazināšanas plāns.</p>
		Kopējās SEG emisijas, ko rada nekustamā īpašuma aktīvi	1719,5 tCO <sub>2</sub> ekv.	1735,3 tCO <sub>2</sub> ekv.	1771,4 tCO <sub>2</sub> ekv.	2520,2 tCO <sub>2</sub> ekv.	<p>Kopējās SEG emisijas tiek aprēķinātas kā 1., 2. un 3. pakāpes SEG emisiju kopsumma</p> <p>Salīdzinājumā ar 2024. gadu kopējais SEG emisiju apjoms 2025. gadā ir nedaudz zemāks. To noteica 1. un 2. pakāpes SEG emisiju samazinājums, kas</p>	<p>Veiktās darbības: Fonds īstenoja pasākumus, kas vērsti uz tiešo un netiešo emisiju samazināšanu, tostarp industriālo ēku vadības sistēmu (BMS) integrāciju centralizētai patēriņa uzraudzībai un regulēšanai, saules elektrostacijas izmantošanu elektroenerģijas nodrošināšanai daļā industriālo ēku, kā arī biroju ēku renovāciju. Vienlaikus tika turpināta 3. pakāpes emisiju uzraudzība aktīvu apsaimniekošanas procesā.</p> <p>Plānotās darbības un mērķi: turpināt centralizētu enerģijas patēriņa uzraudzību un vadību BMS</p>

							kompensēja 3. pakāpes SEG emisiju pieaugumu.	sistēmā, izmantot elektroenerģiju no atjaunojamiem energoresursiem un īstenot plānotos energoefektivitātes pasākumus Fonda aktīvos, vienlaikus regulāri uzraugot kopējās SEG emisijas un nepieciešamības gadījumā izvērtējot papildu emisiju samazināšanas pasākumus.
Enerģijas patēriņš	1. Enerģijas patēriņa intensitāte	Īpašumā esošo nekustamā īpašuma objektu enerģijas patēriņš GWh/ m <sup>2</sup>	0,001734 14 GWh/m <sup>2</sup>	0,001715 68 GWh/m <sup>2</sup>	0,001822 27 GWh/m <sup>2</sup>	0,001876 94 GWh/m <sup>2</sup>	Enerģijas patēriņa intensitāte aprēķināta visam Fonda ēku portfelim, katrai biroju un noliktavu ēkai nosakot kopējo elektroenerģijas un siltumenerģijas patēriņu uz ēkas platības vienību (m2) un pēc tam šos rādītājus summējot portfeļa līmenī (GWh/m <sup>2</sup> ).  Salīdzinājumā ar 2024. gadu enerģijas patēriņa intensitāte 2025. gadā ir nedaudz augstāka, taču zemāka nekā 2022. un 2023. gadā.	Veiktās darbības: 2025. gada nogalē, piesaistot ārējo pakalpojumu sniedzēju, tika uzsākts darbs pie ēku patēriņa vadības līmeņa monitoringa rīka izstrādes.  Plānotās darbības un mērķi: Fonds turpinās īstenot ilgtspējas stratēģijā paredzētos pasākumus, ciktāl tas ir iespējams atlikušajā Fonda darbības laikā, veicot plānotos ieguldījumus ēku energoefektivitātes uzlabošanā, kas var veicināt arī enerģijas patēriņa intensitātes samazināšanu. Aktīvu (ēku) līmenī turpināsies regulārs patēriņa monitorings, nepieciešamības gadījumā īstenojot korektīvos pasākumus ēku ekspluatācijas un sistēmu iestatījumu optimizēšanai. Papildus patēriņa uzraudzība tiks veikta arī Fonda portfeļa līmenī, izmantojot šobrīd izstrādes procesā esošo patēriņa vadības monitoringa rīku.

SG Capital Partners Fund I, KS neveic ieguldījumus ieguldījumu saņēmēju sabiedrībās, jo Fonda ieguldījumu stratēģija ir vērsta uz ieguldījumiem nekustamā īpašuma aktīvos. Fonda SPV tiek uzskatītas par ieguldījumu struktūras sastāvdaļām, un konsolidētie dati par šīm sabiedrībām tiek uzrādīti Fonda konsolidētajā finanšu pārskatā. Fonds neveic ieguldījumus arī suverēnos un pārvalstiskos subjektos. Līdz ar to neviens no rādītājiem, kas uzskaitīti Regulatīvo tehnisko standartu (ES) 2022/1288 I pielikuma 3. tabulā, nav piemērojams Fonda ieguldījumiem nekustamā īpašuma aktīvos.

Vienlaikus Fondam un tā SPV ir saistoša 2023. gada aprīlī ieviestā (un 2024. gada jūlijā atjaunotā) Cilvēktiesību un darba tiesību politika, kas nosaka pienākumu ievērot starptautiski atzītus cilvēktiesību un darba tiesību standartus.

## **Apraksts par politiku, ar kuru identificē svarīgāko negatīvo ietekmi uz ilgtspējas faktoriem un nosaka prioritāti tai**

SIA SG Capital Partners AIFP (turpmāk – Pārvaldnieks) ir apstiprinājis ieguldījumu objektu padziļinātās izpētes (due diligence) procedūru (v.2.0 no 05.12.2025.) un ESG uzticamības pārbaudes politiku (v.2.0 no 30.06.2025.), kas nodrošina svarīgākās negatīvās ietekmes uz ilgtspējas faktoriem identificēšanu, novērtēšanu un integrēšanu Fonda ieguldījumu lēmumu pieņemšanā.

Visus lēmumus par ieguldījumiem, t.sk. kapitālieguldījumiem Fonda SPV, pieņem Fonda Investīciju komiteja. Pēc ieguldījumu veikšanas Fonda Ilgtspējas un Investīciju komitejas savas kompetences ietvaros uzrauga ieguldījumu darbības rezultātus un ietekmi uz ilgtspēju. Ja uzraudzības procesā tiek konstatēta būtiska faktiskā vai potenciālā negatīvā ietekme uz ilgtspējas faktoriem, Fonds izstrādā un īsteno ietekmes novēršanas vai mazināšanas pasākumus un, ja nepieciešams, nosaka korektīvas darbības ieguldījumu pārvaldībā.

Pārvaldnieks katru gadu izvērtē Fonda ieguldījumu kopējo ietekmi uz ilgtspēju, analizējot ilgtspējas stratēģijā noteikto rādītāju izpildi un svarīgākās negatīvās ietekmes rādītājus Fonda līmenī. Negatīvās ietekmes rādītāju aprēķinos tiek izmantoti dati, kas apkopoti no Fonda SPV, kā arī, ja nepieciešams, no citiem uzticamiem avotiem, tostarp publiskām datubāzēm, trešo pušu analizēm, ekspertu vērtējumiem un kompetento iestāžu ziņojumiem.

SEG emisiju aprēķinos tiek izmantots Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM) rīks, kas paredzēts ēku emisiju un enerģijas intensitātes noteikšanai un to novērtēšanai attiecībā pret Parīzes nolīguma mērķi ierobežot globālās sasilšanas pieaugumu līdz 1,5 °C.

3. pakāpes SEG emisijas, ņemot vērā datu pieejamību, galvenokārt tiek aprēķinātas divās kategorijās: iegādātās preces un pakalpojumi (1. kategorija) un darbībā radušies atkritumi (5. kategorija). Emisiju aprēķiniem kā ievaddati tiek izmantoti attiecīgie Fonda SPV grāmatvedības un datu pārvaldības sistēmu dati. Preču emisiju aprēķinos tiek izmantots iegādāto vienību skaits, bet pakalpojumiem – iepirkuma apjoms naudas izteiksmē. Emisiju faktori tiek iegūti no starptautiski atzītām datubāzēm, tostarp Ecoinvent 3.10 un EXIOBASE.

Izmantotā metodoloģija ir atkarīga no datu pieejamības un kvalitātes. Ja tiek piemērotas jaunas aprēķinu metodes, pilnveidotas esošās metodikas vai kādam rādītājam dati nav pieejami, par to tiek sniegta atbilstoša informācija PAI ziņojumā. Pārvaldnieks īsteno saprātīgus pasākumus, lai nodrošinātu pēc iespējas ticamu datu izmantošanu.

## **Iesaistīšanās politika**

SIA SG Capital Partners AIFP kā Fonda pārvaldnieks (un Fonda pārstāvētītiesīgais biedrs) un, izmantojot savu pārstāvniecību Fonda SPV valdēs, nodrošina savu ietekmi ieguldījumu lēmumu pieņemšanā, t.sk. ieguldījumu lēmumu svarīgākās negatīvās ietekmes mazināšanu, ieguldījumu pārvaldību un kontroli ar mērķi palielināt Fonda aktīvu ieguldījumu vērtību un īsteno Fonda ieguldījumu un ilgtspējas stratēģijās noteiktos mērķus.

Galvenos principus, kā Pārvaldnieks īsteno savu ietekmi iepriekš minētajos jautājumos, nosaka Iesaistīšanās politika (v.3.0 apstiprināta 2025. gada 23. septembrī). Iesaistīšanās politika cita starpā nosaka arī sadarbības principus ar Fonda vadības komandu, ieguldījumu/īpašumu pārvaldniekiem un

citām galvenajām ieinteresētajām personām, lai pienācīgi pārvaldītu ilgtspējas jautājumus. Ja šādas darbības nevar sasniegt vēlamu rezultātu, risinot svarīgāko negatīvo ietekmi uz ilgtspējas faktoriem, Pārvaldnieks var apsvērt atsavināšanu un, ja uzskata par nepieciešamu, pielāgot lesaistīšanās politiku, lai nodrošinātu pietiekamu galvenās negatīvās ietekmes pārvaldību.

### **Atsauces uz starptautiskajiem standartiem**

Saskaņā ar ESG uzticamības pārbaudes politiku Pārvaldnieks novērtē Fonda ieguldījumu ietekmi uz ilgtspēju un uzrauga veiktos ieguldījumus Fondā, nodrošinot labu pārvaldību un ievērojot šādus starptautiskos labās prakses standartus:

1. ESAO vadlīnijas daudznacionāliem uzņēmumiem (ESAO MNI vadlīnijas).
2. ANO Uzņēmējdarbības un cilvēktiesību pamatprincipi (UNGP).
3. Starptautiskās Darba organizācijas Deklarācija par pamatprincipiem un pamattiesībām darbā.
4. Starptautiskā cilvēktiesību harta.

### **BREEAM sertifikācija<sup>5</sup>**

Fonds, īstenojot ilgtspējīgas prakses principus, izmanto BREEAM sertifikāciju saviem nekustamā īpašuma aktīviem kā kvalitātes un ilgtspējas novērtēšanas ietvaru, kura prasību izpildē energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem ir būtiska nozīme. Minētie sertifikāti apliecina atbildīgu vides pārvaldību un kalpo kā standarts, pēc kura tiek vērtēta īpašumu veiktspēja un ilgtspēja.

### **Parīzes nolīgums**

Saskaņā ar globālajām iniciatīvām klimata pārmaiņu mazināšanas jomā Fonds ir veicinājis klimata pārmaiņu mazināšanu, uzlabojot Fonda nekustamā īpašuma aktīvu energoefektivitāti un samazinot ar nekustamā īpašuma aktīvu portfeli saistītās SEG emisijas.

Fonda Pārvaldnieks atbalsta Parīzes nolīguma mērķi ierobežot globālās sasilšanas pieaugumu līdz 1,5 °C<sup>6</sup>, un kopš 2023. gada ir uzraudzījis Fonda nekustamā īpašuma aktīvu radītās 1. un 2. pakāpes SEG emisijas un enerģijas patēriņu, izmantojot Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM) rīku, kas ļauj novērtēt Fonda aktīvu emisiju un enerģijas intensitāti un tās atbilstību dekarbonizācijas trajektorijām, kuras atbilst globālās sasilšanas ierobežošanai

---

<sup>5</sup> <https://breeam.com/>

<sup>6</sup> Parīzes nolīgums ir juridiski saistošs starptautisks līgums par klimata pārmaiņām. To 2015. gada 12. decembrī Parīzē, Francijā, ANO Klimata pārmaiņu konferencē (COP21) pieņēma 196 puses. Tas stājās spēkā 2016. gada 4. novembrī. Tā galvenais mērķis ir ierobežot globālās vidējās temperatūras paaugstināšanos līdz līmenim, kas ir ievērojami zemāks par 2 °C salīdzinājumā ar pirmsrūpniecības līmeni, un turpināt centienus ierobežot temperatūras paaugstināšanos līdz 1,5 °C salīdzinājumā ar pirmsrūpniecības Pēc Parīzes nolīguma noslēgšanas. Skatīt: <https://likumi.lv/ta/lv/starptautiskie-ligumi/id/1730>

līdz 1,5 °C. Fonda ilgtspējas stratēģijā biroju un industriālajām ēkām tika noteikti enerģijas patēriņa mērķi, kas bija orientēti uz minētajām trajektorijām, un tie tika izmantoti progresu uzraudzībai iepriekšējos pārskata periodos.

Ņemot vērā Fonda darbības termiņa tuvošanos (2027. gada marts) un to, ka netiek plānoti būtiski papildu kapitālieguldījumi aktīvos, lai turpinātu dekarbonizācijas trajektoriju, turpmāk Fonda darbība netiks formāli saskaņota ar Parīzes nolīguma mērķiem enerģijas patēriņa līmenī. Vienlaikus Pārvaldnieks turpinās uzraudzīt enerģijas patēriņu un SEG emisijas saskaņā ar CRREM metodoloģiju un, ciktāl tas ir iespējams, īsteno operatīvus pasākumus energoefektivitātes uzturēšanai.

### **Vēsturiskais salīdzinājums**

Pirmais svarīgākās negatīvās ietekmes paziņojums tika publicēts 2023. gadā, aptverot 2022. gada rādītājus. Šajā paziņojumā ir iekļauti 2025. gada rādītāji, kā arī salīdzinājumam sniegti 2022.–2024. gada dati, kas apkopoti iepriekš publicētajā tabulā.